

価格	50 万円	交通	JR鹿児島本線「水俣」駅 車7分 2.5km	所在	〒 867-0006 熊本県水俣市白浜町11-6
----	-------	----	---------------------------	----	-----------------------------

水俣市白浜町 中古戸建

- ◆商業施設充実の水俣駅まで車 7分の通勤圏！
- ◆観光スポット湯の児海水浴場・温泉まで車 9分！
- ◆179㎡の広い敷地にコンパクトな平屋建て！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	179.09 ㎡ (54.17 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (東側)	公道 (幅員 約4.0 m ・ 接道 約2 m)
法令制限	構造 (木造セメントかわらぶき平家建)	
	建築 (昭和49年1月20日新築)	増築 (-)
施設	1階 (57.76 ㎡)	2階 (㎡)
	合計 (公簿)	57.76 ㎡ (17.47 坪)
条件	間取り (3DK)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (8年)
備考	不具合箇所 (屋根上ソーラーパネル故障、床凹み)	
	建ぺい率 (40%)	容積率 (80%)
備考	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
備考	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (第22条区域、外壁後退、高さ・斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、海岸景観形成ゾーン)	
備考	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)
備考	雨水 (浸透式)	電気 (九州電力)
	駐車場 (なし)	
備考	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備考	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
備考	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	#移住 #投資 #別荘	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主